

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4711/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MANDUŠA d.o.o. u stečaju
OIB: 18444813207,
Zagreb, Karažnik 13

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 28.10.2020.g. do 28.01.2021.g.

Dana 07.12.2020. godine održana je II. usmena javna dražba nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to kako slijedi:

- na nekretnini koja je upisana u **zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2839 m² za najmanju cijenu od 590.529,00 kn,
- na nekretnini koja je upisana u **zk.ul. 36767, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 318/9- ULICA površine 1849 m², i to: Rbr. 3. suvlasnički dio: 192/1849 za najmanju cijenu od 123.500,00 kn, međutim, nije pristupio nitko od zainteresiranih kupaca.

Dana 11.12.2020. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje kojim obustavlja ovrhu poslovni broj Ovr-2920/12 od 29. ožujka 2013. godine i nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-18524/13 na nekretnini ovršenika upisanoj u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- na nekretnini koja je upisana u zk.ul. br. 888 k.o. Stenjevec, k.č.br. 328/1 opisana kao oranica površine 4728 m², ukupno površine 4728 m²,
- na nekretnini koja je upisana u zk.ul. br. 1724, k.o. Stenjevec, k.č.br. 316/3 opisana kao oranica površine 1702 m², ukupno površine 1702 m²,
- na nekretnini koja je upisana u zk.ul. br. 3623, ko. Stenjevec, k.č. br. 329/5 opisana kao oranica površine 613 hvati/2203 m², ukupne površine 613 hvati/2203 m²,
- na nekretnini koja je upisana u zk.ul. br. 3156, k.o. Stenjevec, k.č.br. 335/1 opisana kao oranica Karažnik površine 1444 m², ukupno površine 1444 m²,
- na nekretnini koja je upisana u zk.ul. br. 3397, k.o. Stenjevec, k.č.br 326/2 opisana kao oranica Karažnik površine 2839 m², ukupno površine 2839 m²,
- na nekretnini koja je upisana u zk.ul. br. 36767, k.o. Stenjevec, k.č.br 318/9 opisana kao Ulica površine 1849 m², ukupno površine 1849 m², 3. suvlasnički dio: 192/1849, 192 m², sve u 1/1 dijela.

Točkom II. rješenja naloženo je ovršeniku Manduša d.o.o. u stečaju, OIB: 18444813207 iz Zagreba, Karažnik 13, nadoknaditi daljnje troškove ovršnog postupka ovrhovoditelju Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a u iznosu od 405.814,55 kuna, u roku od 8 dana. Ovršenik, zastupan po stečajnoj upraviteljici, uložio je žalbu na točku II. rješenja obzirom da se većinski radi o troškovima nastalim prije pokretanja stečajnog postupka.

Dana 20.01.2020. godine održano je ročište radi prijedloga Grada Zagreba za potpuno izvlaštenje nekretnine koja je upisana u **zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2839 m² u dijelu 102 m² i na nekretnini koja je upisana u **zk.ul. 3623, k.o. Stenjevec**, kat. čest.329/5 – ORANICA, površine 613 čhv, 2203 m², u dijelu

199 m2 i dijelu 59 m2. Ročišta su odgođena radi potrebe za dodatnim očitovanjem stečajne upraviteljice i razlučnog vjerovnika.

Sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice uz koji su dostavljeni Procjembeni elaborati, rješenjem naslovljenog Suda određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

1. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 2004, k.o. Stenjevec, zkč. br. 329/1 – ORANICA KARAŽNIK površine 855 m2
2. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 2445, k.o. Stenjevec, zkč. br. 333/1- ORANICA KARAŽNIK površine 1145 m2
3. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 2005, k.o. Stenjevec, zkč. br. 329/2- ORANICA KARAŽNIK površine 2705 m2

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB. Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i utvrđivanja početne cijene određeno je za dan 09.02.2021. godine u 9,30 sati.

Također, dana 03.02.2021. godine održat će se Skupština vjerovnika na kojoj će se donositi odluka o utvrđivanju vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i načinu prodaje kako slijedi:

1. nekretnina upisana u **zk.ul. 2400, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 315/1 –ORANICA DUBRAVICA ukupne površine 1360 m2, i to: Rbr. 1. suvlasnički dio $\frac{1}{4}$, Rbr. 2. suvlasnički dio $\frac{3}{4}$,
2. nekretnina upisana u **zk.ul. 8543, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 330/15- ORANICA ukupne površine 225 m2,
3. nekretnina upisana u **zk.ul. 706, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 330/8- ORANICA ukupne površine 783 m2, i to Rbr. 7. suvlasnički dio: 10/783,
4. nekretnina upisana u **zk.ul. 3209, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 330/05- ORANICA HUZZANOVA ukupne površine 1411 m2, i to Rbr. 14. suvlasnički dio: 10/1411
5. nekretnina upisana u **zk.ul. 4977, k.o. Gornji Stenjevec**, zkč. br. 772/62-ORANICA PERJAVICA površine 464 čhv, 1670 m2, i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/1670.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

- 1) nekretnina upisana u **zk.ul. 888, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 328/1 – ORANICA površine 4728 m2,
- 2) nekretnina upisana u **zk.ul. 1724, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 316/3 –ORANICA, površine 1702 m2,
- 3) nekretnina upisana u **zk.ul. 3623, k.o. Stenjevec**, kat. čest.329/5 – ORANICA, površine 613 čhv, 2203 m2,
- 4) nekretnina upisana u **zk.ul. 3156, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 335/1- ORANICA KARAŽNIK, površine 1444 m2.
- 5) nekretnina upisana u **zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2839 m2,
- 6) nekretnina upisana u **zk.ul. 36767, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 318/9- ULICA površine 1849 m2, i to: Rbr. 3. suvlasnički dio: 192/1849.

Na nekretninama od 1-6 upisano je založno pravo za korist **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A.**

- 7) nekretnina upisana u **zk.ul. 2004, k.o. Stenjevec**, zkč. 329/1- ORANICA KARAŽNIK površine 855 m²,
- 8) nekretnina upisana u **zk.ul. 2445, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 333/1- ORANICA KARAŽNIK površine 1145 m²,
- 9) nekretnina upisana u **zk.ul. 2005, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 329/2- ORANICA KARAŽNIK površine 2705 m².

Na nekretninama od 7-9 upisano je založno pravo za korist **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, AV. DUBROVNIK BR. 32, ZAGREB.**

- 10) nekretnina upisana u **zk.ul. 4977, k.o. Gornji Stenjevec**, zkč. br. 772/62-ORANICA PERJAVICA površine 464 čhv, 1670 m², i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/1670,
- 11) nekretnina upisana u **zk.ul. 2400, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 315/1 –ORANICA DUBRAVICA ukupne površine 1360 m², i to: Rbr. 1. suvlasnički dio $\frac{1}{4}$, Rbr. 2. suvlasnički dio $\frac{3}{4}$,
- 12) nekretnina upisana u **zk.ul. 8512, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 316/8- ORANICA ukupne površine 31 m²,
- 13) nekretnina upisana u **zk.ul. 706, k.o. Stenjevec**, zkč br 330/8- ORANICA ukupne površine 783 m², i to Rbr. 7. suvlasnički dio: 10/783,
- 14) nekretnina upisana u **zk.ul. 8543, k.o Stenjevec**, zkč br. 330/15- ORANICA ukupne površine 225 m²,
- 15) nekretnina upisana u **zk.ul. 3209, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 330/05- ORANICA HUZJANOVA ukupne površine 1411 m², i to Rbr. 14. suvlasnički dio: 10/1411.

Nekretnine od 10-15 slobodne su od tereta.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon ročišta na kojima će vjerovnici odlučivati o vrijednosti nekretnina i načinu prodaje, krenut će se u provođenje odluka Skupštine, odnosno u samu prodaju nekretnina.

Zagreb, 28.01.2021.g.

Stečajna upraviteljica